

OF02

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Udal jabari publikoa erabiltzeari eta ustiapen bereziari dagozkion tasak arautzeko Zerga Ordenantza.

Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por la utilización privativa y el aprovechamiento especial del dominio público municipal

1.- Hesi eta aldamioekin lurzoria aprobetxatzeagatiko tasa.

1.- Tasa por el aprovechamiento del suelo con vallas y andamios

Udal Gobernuak %2ko igoera aplikatzea proposatu du Ordenantzaren Eranskinetako 2a) epigrafeei eragingo lieke.

El Gobierno Municipal propone la aplicación de un incremento del 2%. Afectaría a los epígrafes 2a) del Anexo de la Ordenanza.

2.- Pasabideak eta espaloietako pasabideak dituen lurzoria aprobetxatzeagatiko tasa.

2.- Tasa por el aprovechamiento del suelo con vados y pasos de aceras.

Udal Gobernuak %2ko igoera aplikatzea proposatu du. Ordenantzaren eranskinetako 2.b.1, 2.b.2, 2.b.3, 2.b.4, 2.b.5 eta 2.b.6 epigrafeei eragingo lieke.

El Gobierno Municipal propone la aplicación de un incremento del 2%. Afectaría a los epígrafes 2.b.1, 2.b.2, 2.b.3, 2.b.4, 2.b.5 y 2.b.6 del Anexo de la Ordenanza.

3.- Lurzoria mahai eta aulkiekin aprobetxatzeagatiko tasa

3.- Tasa por el aprovechamiento del suelo con mesas y sillas

Udal Gobernuak % 2ko igoera aplikatzea proposatu du. Ordenantzaren eranskinetako 2.c.1, 2.c.2, 2.c.3, 2.c.4a eta 2.c.4b epigrafeei eragingo lieke.

El Gobierno Municipal propone la aplicación de un incremento del 2%. Afectaría a los epígrafes 2.c.1, 2.c.2, 2.c.3, 2.c.4a y 2.c.4b del Anexo de la Ordenanza.

4.-Hilerrien Zerbitzua:

4º- Servicio de Cementerios.:

a) Atal honetako tasa guztiei % 2ko igoera aplikatzea proposatu du Udal Gobernuak.

a) El gobierno Municipal propone la aplicación de un incremento del 2% a todas las tasas de este apartado.

b) Kapera-tasa berria onartzea: Hilerriko 47 kaperetatik, 7 udal-titulartasunekoak dira gaur egun, eta 4 epe laburrean itzultze-prozesuan daude, eta, beraz, berriro emakidan uzteko moduan.

b)Aprobación nueva tasa capillas :
De las 47 capillas del cementerio, 7 son actualmente de titularidad municipal y 4 están en proceso de reversión a corto plazo y por tanto disponibles para poder volver a ser objeto de concesión.

Ehorzketa mota hori ez da tasen zerrendan jaso, ez da horien eskaerarik egon, baina beharrezkoa da tasa bat aurreikustea, izan dezakeen eskaeraren aurrean.

Este tipo de enterramiento no ha estado recogido en la relación de tasas, tampoco ha existido demanda de las mismas, pero es preciso prever una tasa ante la potencial demanda del mismo.

Kapera horiek ezaugarri oso desberdinak dituzte ondare- eta arte-balioari, tamainari eta kontserbazio-egoerari dagokienez. Ez da arrazoizkoa guztientzat tasa bera ezartzea. Era berean, ez da arrazoizkoa banakako tasa ezartzea, balorazio zehatza eta ekonomikoki

Estas capillas tienen características muy distintas en cuanto a su valor patrimonial y artístico, tamaño y estado de conservación. Establecer una tasa idéntica para todas ellas es poco razonable. Tampoco es razonable establecer una tasa



garestia

eginez.

individualizada a través de una valoración exhaustiva y costosa económicamente..

Zerbitzuak egiten duen tasa proposamenaren helburua prezioa eskuragarria izatea da, lortu nahi den helburu nagusia ez baita diru-bilketa, baizik eta ondarea kontserbatzea, lagapenaren eta emakidaren titulartasun pribatuak hura mantentzea baitakar. Hori dela eta, zentzuzko tasa bat ezartzea proposatzen da, partikularrak etorkizunean hilobia mantentzeko aukera izan dezan, Udal Sozietatea zainduta.

La propuesta de tasa que hace el servicio persigue el objetivo de hacer asequible su adquisición, habida cuenta de que el principal objetivo que se pretende alcanzar no es el recaudatorio, sino es el de conservación del patrimonio, ya que la titularidad privada de la cesión y la concesión, conlleva el mantenimiento de la misma, por lo que se propone establecer una tasa razonable que posibilite el mantenimiento futuro de la sepultura por parte del particular, con la vigilancia de la Sociedad Municipal.

75 urterako kaperak emateko proposatutako tasak lurperatze-tipologia bakoitzari (panteoi bakuna, bikoitza, hirukoitza eta lauukoitza) dagokion metro koadroko batez besteko azalera hartu du oinarritzat, balio horietatik metro koadroko batez besteko tasa kalkulatu (€/m^2), eta kontuan hartuta finkatutako tasa ez dela hertsiki proportzionala, % 6,5 inguruko batez besteko igoera jasaten baitu, kaperetarako 9.000,00 euroko tasa ezartzea proposatzen da.

La tasa propuesta por concesión de capillas a 75 años ha tomado como base la superficie media en metros cuadrados correspondiente a cada tipología de enterramiento (panteón sencillo, doble, triple y cuádruple) calculando a partir de dichos valores una tasa media por metro cuadrado (€/m^2) y teniendo en cuenta que la tasa fijada, no es estrictamente proporcional sino que sufre un incremento medio de alrededor de un 6,5%, se propone fijar una tasa de 9.000 euros/m2 para las capillas.

Lagapenengatiko tasari dagokionez, m2-ko batez besteko tasa berdina da tipologia guztietan, eta lagapen-epearen arabera soilik aldatzen da. Tasa ezartzea proposatzen da, panteoietarako gaur egun dagoen m2 tasaren arabera eta prezio hori dauden lagapen-epeetara egokituz.

Respecto a la tasa por cesiones la tasa media por m2 es el mismo en las diferentes tipologías, variando únicamente en función del plazo de cesión. Se propone la fijación de la tasa en función del precio m2 existente actualmente para los panteones y adecuando dicha tasa a los diferentes plazos de cesión existentes.

Erreferentziako kalkulak Sozietateko Gerentearen txostenean daude jasota (honekin batera doa).

Los cálculos de referencia están recogidos en el informe del Gerente de la Sociedad, que figura adjunto.

Aurrekoaren arabera, hauek dira proposatutako tasak:

En función de lo anterior las tasas propuestas serían:

Panteoiak lagatzea, kapera mota:
25 urteera: 1.381,19€/m2
35 urteer: 1.841,58€/m2
49 urteera: 2.301,98€/m2

Cesión de panteones, tipología capilla:

A 25 años: 1.381,19€/m2
A 35 años: 1.841,58€/m2
A 49 años: 2.301,98€/m2

b) Hilobien atzerakada:
Hilobien atzerakadaren atala zergaz kanpoko Ondare Prestazio Publikoaren Ordenantzara aldatu zen. Hala ere, bidezkoa da Jabari Publikoa Okupatzeagatiko Tasen Ordenantzan uztea; izan ere, egintza horren bidez, ehorzketa-emakida edo -lagapen baten titularrak bere borondatez itzultzen ditu

b) Retrocesión de sepulturas:

El apartado de retrocesión de sepulturas, se trasladó a la Ordenanza de Prestación Patrimonial Pública de carácter no tributario. Sin embargo procede dejarlo en la Ordenanza de Tasas por la ocupación del dominio Público, al ser un acto por el cual el titular de una concesión o cesión funeraria devuelve voluntariamente los derechos que le habían sido otorgados.



emandako

eskubideak.

Eranskinen ohar hau sartzea proposatzen da panteoien emakidari, panteoien lagapenari eta kaperei buruzko atalean.

() Hilobiak Udalari atzera eginez gero, interesdunak bere garaian ordaindutako kopurua ordainduko zaio, eta hortik % 5 kenduko da emakida/lagapenetik igarotako urte bakoitzeko, gehienez ere 10 urte eta % 50. Epe hori igarota, Udalak ez du kontzeptu horrengatik inolako kopururik ordainduko. Atzerakadak emakida guztiei eragiten die, hala nola 25,35 edo 49 urterako lagapenei

Eman beharreko zerbitzuen kostuei buruzko txosten tekniko-ekonomikoak, NFRHLren 11/1989 Foru Arauaren 24.1a artikuluko eskatzen duenaren arabera, administrazio-espeditentean jasota daude, erabilera edo aprobetxamendu horrek merkatuan izango lukeen balioa erreferentziatzen hartuta, ukitutako ondasunak jabari publikokoak ez balira.

Horiek horrela direla, Finantza Zuzendaritzak egindako proposamena aintzakotzat hartu eta hauxe da OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK udalbatzari proposatutako ERABAKIA, Ogasuneko Batzordearen irizpena izan eta gero:

LEHENENGOA: Udal jabari publikoaren erabilera pribatiboari eta ustiapen bereziari dagozkion tasak arautzeko Zerga Ordenantzaren eranskinaren aldaketak onartzea, azalpenaren atalean deskribatuta bezala.

BIGARRENA: Erabaki hau izapidetzea, 2026ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluan ezarritako prozedurarekin bat, erreklamaziorik aurkeztu ezean behin betikoak direla jota.

Donostian, sinaduarako datan

ZERGA KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO
ATALAREN BURUA

Izpta./Fdo. Loreto Sola Antoñanzas

Se propone la inclusión de la siguiente nota en el Anexo en el apartado de concesión de panteones, cesión de panteones y capillas

() En caso de retrocesión de sepulturas al Ayuntamiento, se abonará al interesado la cantidad pagada por este en su día, de la que se deducirá un 5% por año transcurrido desde la concesión/cesión, con un máximo de 10 años y el 50%. Superado dicho plazo el Ayuntamiento no abonará cantidad alguna por dicho concepto. La retrocesión afecta tanto a las concesiones como a las cesiones a 25,35, o 49 años.

Los informes técnico- económicos sobre los costes de los servicios a prestar, que conforme lo exige el art 24.1a de la Norma Foral 11/1989 NFRHL, constan en el expediente administrativo, tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilidad derivada de dicha utilización o aprovechamiento, si los bienes afectados no fuesen de dominio público.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO: Aprobar las modificaciones del Anexo de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Ocupación del Dominio Público, descritas en la parte expositiva.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir con efectos desde el 1 de enero del año 2026, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiéndose que los mismos, de carácter provisional, devienen definitivos si no se presentan reclamaciones.

En San Sebastian, a día de la fecha.

FINANTZA ZUZENDARIA

Izpta./Fdo. Zigor Eguia Lejardi



Finantzak

OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

Izpta/Fdo. Kerman Orbegozo Uribe